

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

čj: MUVL/ZIP/27846/2024 VrJ
spis. zn. ZIP 3104/2024 VrJ

oprávněná úřední osoba: Jana Vrbová
tel: 313 039 362
724 187 282
e-mail: jana.vrbova@mesto-vlasim.cz

datum: 17.06.2024

Rozhodnutí

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, jako místně a věcně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ust. § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydává právnícké osobě

- **Conti Development s.r.o., Devonská 1242/6, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČ 27650871**

souhlas vodoprávního úřadu

dle § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění (vodní zákon) ke geologickým pracím spojenými se zásahem do pozemku, jejichž cílem je provedení tří vrtů pro tepelné čerpadlo pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, přičemž podzemní voda se z nich neodebírá ani nečerpá.

Vrty budou provedeny za účelem využívání energetického potenciálu podzemních vod pro vytápění a přípravu teplé vody pro RD.

Popis záměru:

Jedná se o vyhloubení tří geotermálních vertikálních vrtů o hloubce 120 m a sondou JANSEN GEOTWIN PE 100 RC 4x32x2,9 mm s teplotním médiem. Po vystrojení vrtů bude voda z vrtů vypuzena a každý vrt bude ode dna až po okraj tlakově zatmělen injektováním cemento-bentonitovou směsí, která v celé délce zpětně zacelí otvor v hornině.

Vrt bude vrtán technologií bezjádrového přiklepového vrtání vrtným průměrem 130 mm. Výnos vrtné drtě bude prováděn stlačeným vzduchem.

Umístění vrtu a jeho provedení:

kraj	Středočeský	
okres	Benešov	
obec	Pavlovice	
pozemky stavby	p.č. 3148, 26/1 oba v k.ú. Pavlovice u Vlašimi	
hydrologické pořadí	1-09-03-0730 – Pavlovický potok	
Útvar povrchových vod	DVL_0590 Blanice od toku Slupský potok po ústí do toku Sázava	
hydrogeologický rajón	6320 – Krystalinikum povodí Střední Vltavy	
ID útvaru podzemních vod	63204	
Název útvaru	Krystalinikum povodí Střední Vltavy – severní část	
chemický stav	nedosažení dobrého stavu	
kvantitativní stav	dobrý	
Orientační souřadnice stavby studny v systému S-JTSK	X= 1087181 Y=709044	

Geologické práce smí být provedeny při dodržení následujících podmínek:

1. Vrtné práce budou provedeny v souladu s předloženým Projektem geologických prací “ zpracovaný Ing. Lubošem Zaplatílkem – autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0601940 a Hydrogeologickým průzkumem zpracovaný Mgr. Michalem Koretzem – osobou odborně způsobilou v inženýrské geologii, č. odb. způsobilosti 2525/2021
2. Případné změny budou předem projednány s vodoprávním úřadem.
3. Propojení kolektorů bude účinně zabráněno bentonitovým těsněním vrtu. V průběhu prací budou kvartérní sedimenty, na které je vázaný mělký kolektor, odpaženy dočasným pracovním ocelovým pažením.
4. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření ObÚ pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského čj: SBS 10569/2024/OBÚ-02/1 ze dne 07.03.2024
 - 4.1. Vrtné práce budou prováděny osobou oprávněnou, která vlastní příslušné oprávnění k projektování a provádění činnosti hornickým způsobem, vydané místně příslušným obvodním báňským úřadem podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb.
 - 4.2. Organizace provádějící vrtné práce ohlásí zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem OBÚ ve lhůtě min. 8 dní před zahájením prací podle § 13 vyhlášky č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Vlastníci jímacích objektů (studní) do vzdálenosti min. 50 m od jednotlivých plánovaných vrtů budou, vč. vlastníka studny na pozemku p.č. st. 8 v k.ú. Pavlovice u Vlašimi, s předstihem 14-ti dnů prokazatelně informováni o započítí vrtání a bude jim předán časový harmonogram vrtných prací a harmonogram kontrolního měření hladiny v jejich studnách. Tato skutečnost bude doložena ke kontrolní prohlídce stavby před podáním žádosti o užívání stavby.
6. Kontrolní měření hladin jímacích objektů (studní) do vzdálenosti min. 50 m bude provedeno minimálně v tomto rozsahu:
 - o Jeden den před započítím vrtání
 - o Následný den po ukončení vrtání
 - o 7-9 den po ukončení vrtání
 - o S výsledným měřením okolních studní před i po ukončení vrtání bude prokazatelně seznámen vlastník vodního díla (studny) a jím také podepsán
7. Činnosti vrtání i všem kontrolním měřením bude přítomen hydrogeolog. Protokol o provedeném monitoringu jímacích objektů bude předán dotčenému orgánu nejpozději při kontrolní prohlídce stavby před povolením užívání stavby.
8. Žadatel zajistí, že veškerá podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Při vytyčení pozic vrtů musí být současně zamezen případný konflikt s ochrannými pásmy podzemních inženýrských sítí, které se mohou na lokalitě vyskytovat.
9. Toto rozhodnutí – souhlas není povolením přípustnosti stavby ve smyslu stavebního zákona a je vydáváno s platností doby 1 roku s tím, že v této lhůtě bude požádáno o vydání stavebního povolení.

Odůvodnění:

MěÚ Vlašim, odbor životního prostředí obdržel dne 10.04.2024 žádost právnické osoby - společnosti Conti Development s.r.o., Devonská 1242/6, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČ 27650871, podanou v zastoupení Ing. Romanem Matouškem, nar. 06.11.1968, Zvědavá ulička 50, 514 01 Jilemnice, o udělení souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 sb., o vodách, v platném znění, ke geologickým pracím spojenými se zásahem do pozemku, jejichž cílem je provedení tří vrtů pro tepelné čerpadlo pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda. Účelem provedení výše uvedených vrtů je využívání energetického potenciálu podzemních vod pro vytápění a přípravu teplé vody pro RD.

Jedná se o vyhloubení tří geotermálních vertikálních vrtů o hloubce 120 m a sondou JANSEN GEOTWIN PE 100 RC 4x32x2,9 mm s teplotním médiem. Po vystrojení vrtů bude voda z vrtů vypuzena a každý vrt bude ode dna až po okraj tlakově zatmelen injektováním cemento -bentonitovou směsí, která v celé délce zpětně zacílí otvor v hornině.

Vrt bude vrtán technologií bezjádrového přiklepového vrtání vrtným průměrem 130 mm. Výnos vrtné drtě bude prováděn stlačeným vzduchem.

K žádosti bylo doloženo:

- Projekt stavby „Rodinný dům Pavlovice – geotermální vrty pro tepelné čerpadlo“ autorizovaný Ing. Lubošem Zaplatílkem – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0601940
- Hydrogeologický průzkum zpracovaný Mgr. Michalem Koretzem – osobou odborně způsobilou v inženýrské geologii, č. odb. způsobilosti 2525/2021
- Dodatek k IGP průzkumu Pavlovice u Vlašimi – hydrogeologické posouzení zpracovaný Mgr. Michalem Koretzem – osobou odborně způsobilou v inženýrské geologii, č. odb. způsobilosti 2525/2021 ve spise pod čj: MUVL/ZIP/26486/2024 VrJ - (1 list)
- Plná moc k zastupování žadatele ze dne 12.03.2024 - (1 list)
- Podklady KN - (10 listů)
- Vyjádření KUSK Praha čj: 049844/2024/KUSK ze dne 09.04.2024 - (1 list)
- Vyjádření ObÚ pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského čj: SBS 10569/2024/OBÚ-02/1 ze dne 07.03.2024 - (1 list)
- Vyjádření Povodí Vltavy, s.p., Praha čj: PVL-31219/2024/240-Se ze dne 28.05.2024 - (1 list)
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení tech. infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s., čj: 0102098706 ze dne 06.03.2024 - (2 listy)
- Vyjádření o existenci komunikačního vedení společností Telco Pro Services, a.s. čj: 0201693905 ze dne 06.03.2024 - (2 listy)
- Vyjádření o existenci komunikačního vedení společností Telco Infrastructure, s.r.o. čj: 1100087836 ze dne 06.03.2024 - (2 listy)
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., čj: 0700814710 ze dne 06.03.2024 - (2 listy)
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Praha čj: 70067/24 ze dne 06.03.2024 - (3 listy)

Dnem podání výše uvedené žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení s tím, že dne 22.04.2024 bylo pod čj: MUVL/ZIP/18734/2024 VrJ vydáno oznámení o zahájení řízení o udělení souhlasu vodoprávního úřadu a rozesláno účastníkům řízení a vlastníkům sousedních pozemků na vědomí. V citované písemnosti byla stanovena lhůta 10 dnů pro možné podání námitek a připomínek k zamýšlenému záměru.

Na základě výše uvedeného oznámení o zahájení řízení byly vodoprávnímu úřadu podané námítky, připomínky a podmínky jednotlivých účastníků řízení, které se týkaly především obav o možnou ztrátu vody v jejich studnách.

Stanislav Náčovský, Pavlovice 4, 258 01 Vlašim je od 29.04.2024 považován za účastníka řízení, neboť se k němu přihlásil a uvedl své důvody.

Podmínky jednotlivých účastníků řízení – Stanislav Náčovský, Pavlovice 4, 258 01 Vlašim, MUDr. Jan Klika, Na Vrších 2348/16, 100 00 Praha 10 – Strašnice a Ing. Dagmar Kliková, Na Vrších 2349/18, 100 00 Praha 10 – Strašnice byly zobecněny a zaneseny do výroku rozhodnutí. Požadavky Obce Pavlovice, Pavlovice 65, 258 01 Vlašim byly rovněž zobecněny a zaneseny do výroku rozhodnutí. Pro podmínku týkající se okruhu účastníků řízení – do vzdálenosti 180 m (což je 1,5 násobek hloubky vrtů) neuvedl žádný důkaz na podporu svých tvrzení - požadavků. Žádost byla doložena vyjádřením hydrogeologa a hydrogeologickým průzkumem zpracovaným Mgr. Michalem Koretzem – osobou odborně způsobilou v inženýrské geologii, č. odb. způsobilosti 2525/2021 a ani jeden z uvedených podkladů nezadává důvod pro rozšíření okruhu účastníků vodoprávního řízení.

V rámci provedení řízení bylo zjištěno, že:

- Plánovaným záměrem nedejde k odběru podzemních vod, není tedy třeba vydávat povolení nakládání s vodami.
- Záměr se nachází ve vodním útvaru podzemních vod 63204 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část, jehož kvantitativní stav je hodnocen jako dobrý a chemický stav jako nedosažení dobrého stavu
- Záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0590 Blanice od toku Slupský potok po ústí do toku Sázava
- Na pozemcích vrtů není stanoveno záplavové území ani se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje
- Záměr byl posouzen z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 -26 vodního zákona) a lze konstatovat, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedejde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu

- dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu
- K záměru byl předložen inženýrskogeologický průzkum, zpracovaný Mgr. Michalem Koretzem - osobou odborně způsobilou v oboru inženýrská geologie, č. odborné způsobilosti 2525/2001, s datem vyhotovení 05.11.2022. V něm je mj. konstatováno, že:
 - o Zájmové území je pro provedení vrtů pro tepelné čerpadlo země/voda z hlediska vodohospodářských parametrů a hydrogeologických parametrů příznivé.
 - o Na lokalitě byly vymezeny dva kolektory podzemní vody. Propojení kolektorů bude účinně zabráněno bentonitových těsněním vrtů.
 - K záměru byl doložen dodatek IGP průzkumu vypracovaný Mgr. Michalem Koretzem - osobou odborně způsobilou v oboru inženýrská geologie, č. odborné způsobilosti 2525/2001, s datem vyhotovení 05.11.2022. V něm je mj. konstatováno, že:
 - o Kolísání hladiny podzemní vody v zasaženém kolektoru, které může být způsobeno vrtnými pracemi pro tepelné čerpadlo je pravděpodobné do vzdálenosti prvních desítek metrů. Přiměřený okruh monitorování je 50 m.
 - o V důsledku vrtání může při pneumatickém výplachu docházet k dočasnému snížení hladiny vody v okolních vodních zdrojích. Po ukončení vrtných prací a vystrojení geotermálního vrtu bentonitem dojde k ustálení hladiny podzemní vody na původní úrovni.
 - o Při správném vyhotovení a vystrojení vrtů pro tepelné čerpadlo se dlouhodobě nezmění hydrogeologické podmínky pro okolní soukromé vodní zdroje.
 - o Vrtání geotermálního vrtu ani jeho umístění nemá vliv na stabilitu objektů vyjma mírných vibrací při drcení horniny vrtnou hlavou.
 - o Dočasné snížení hladiny podzemní vody nemá vliv na stabilitu zájmového území.
 - o Při provádění vrtů pro tepelné čerpadlo se nevyužívá tlakového cementování, pouze vzduchového výplachu při samotném vrtání, které nemá vliv na stabilitu zájmového území.
 - Protože dle předloženého inženýrskogeologického průzkumu byly na lokalitě vymezeny dva kolektory podzemní vody (i když se nejedná o vícekolektorový hydrogeologický systém ve smyslu pánevních systémů), přesto je propojení obou kolektorů na lokalitě nežádoucí, byl do výroku rozhodnutí (podmínkou č. 3) zanesen postup stanovený inženýrskogeologickým průzkumem zpracovaný Mgr. Michalem Koretzem - osobou odborně způsobilou v oboru inženýrská geologie, č. odborné způsobilosti 2525/2001, s datem vyhotovení 05.11.2022 = Propojení kolektorů bude účinně zabráněno bentonitovým těsněním vrtu. V průběhu prací budou kvartérní sedimenty, na které je vázaný mělký kolektor, odpaženy dočasným pracovním ocelovým pažením.

Ve vodoprávním řízení pro udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. i) citovaného vodního zákona, v platném znění byli stanoveni tyto účastníci řízení:

- dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění:

- o žadatel

- dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění byli v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 a odst. 15 a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, stanoveni tyto účastníci řízení:

- Isabela Cronin, Na Vrších 2348/16, 100 00 Praha 10 – Strašnice
- Kevin Cronin, Na Vrších 2349/18, 100 00 Praha 10 – Strašnice
- Natalie Cronin, Na Vrších 2348/16, 100 00 Praha 10 – Strašnice
- MUDr. Jan Klika, Na Vrších 2348/16, 100 00 Praha 10 – Strašnice
- Ing. Dagmar Kliková, Na Vrších 2349/18, 100 00 Praha 10 – Strašnice
- Ing. Ladislav Dotlačil, CSc, Pavlovice 7, 258 01 Vlašim
- Petr Selinger, Pavlovice 67, 258 01 Vlašim
- Zbyněk Náčovský, Pavlovice 4, 258 01 Vlašim
- Marie Šťastná, Pavlovice 17, 258 01 Vlašim
- Jitka Křivánková, Pavlovice 57, 258 01 Vlašim
- Ing. Karel Filip, Pavlovice 58, 258 01 Vlašim
- Eva Filipová, Pavlovice 58, 258 01 Vlašim
- Martina Vejvodová Pavlovice 59, 258 01 Vlašim
- Obec Pavlovice, Pavlovice 65, 258 01 Vlašim

Na základě provedeného vodoprávního řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že vydáním souhlasu ke geologickým pracím spojenými se zásahem do pozemku, jejichž cílem je využití průzkumného díla na stavbu tří vrtů pro tepelné čerpadlo pro využívání energetického potenciálu podzemních vod nedojde k nepřiměřenému ovlivnění či dotčení jiných právem chráněných zájmů, a s ohledem na tyto skutečnosti rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků: Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání podle § 82 a § 83 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním učiněným u OŽP MěÚ Vlašim. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba, nejpozději však 10. den od okamžiku doručení.

V případě doručení písemného vyhotovení se lhůta pro odvolání počítá ode dne následujícího po doručení, nejpozději však po uplynutí 10. dne, kdy byl nedoručený a uložený dokument připraven k vyzvednutí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Jana Vrbová
odborný referent OŽP MěÚ Vlašim
na úseku vodního hospodářství

Obdrží:

Zástupce žadatele (DS ID vxqd8ia)

- Ing. Roman Matoušek, Zvědavá ulička 50, 514 01 Jilemnice

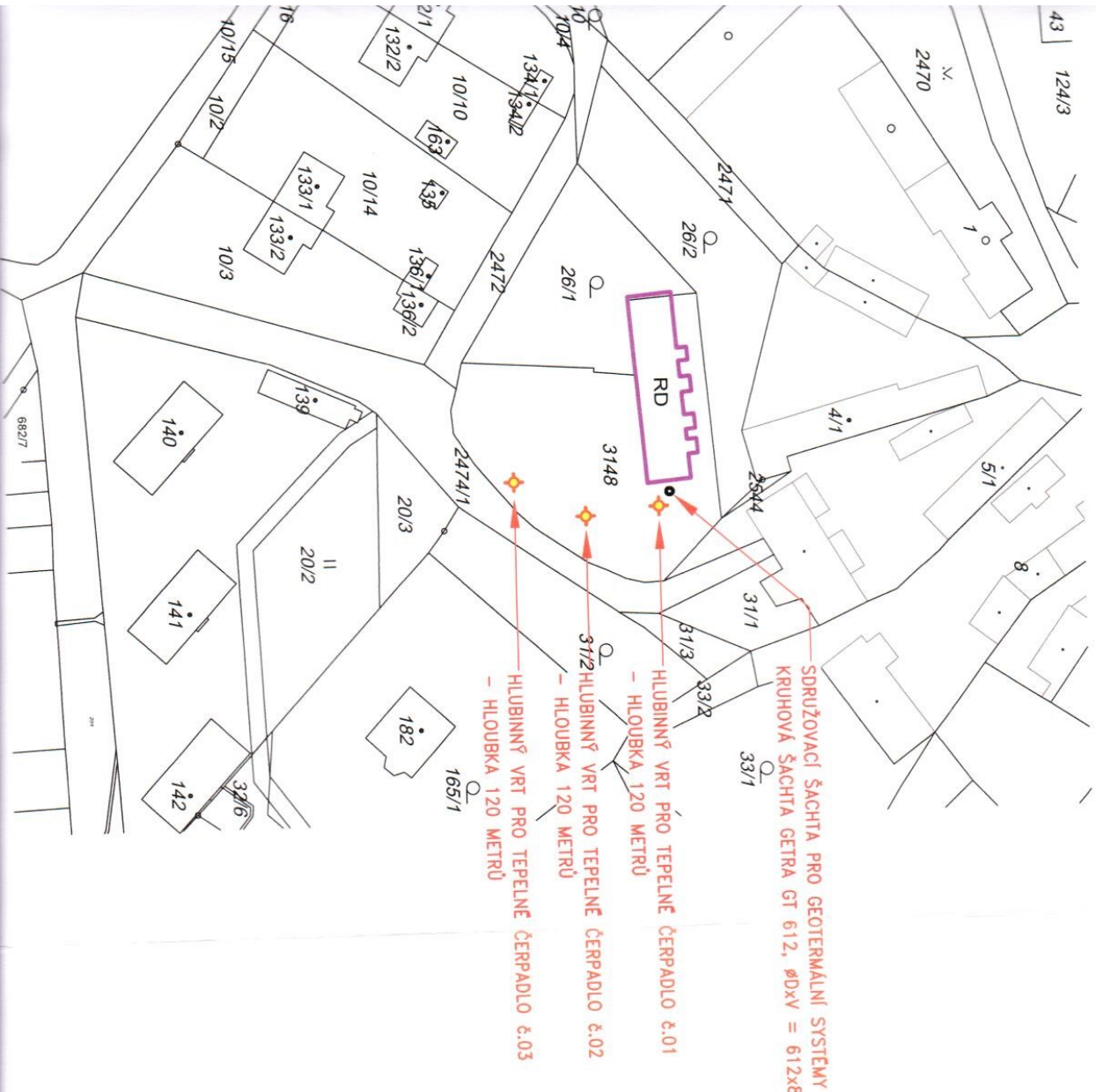
účastníci vodoprávního řízení (na dodejku, DS)

- Isabela Cronin, Na Vrších 2348/16, 100 00 Praha 10 – Strašnice
- Kevin Cronin, Na Vrších 2349/18, 100 00 Praha 10 – Strašnice
- Natalie Cronin, Na Vrších 2348/16, 100 00 Praha 10 – Strašnice
- MUDr. Jan Klika, Na Vrších 2348/16, 100 00 Praha 10 – Strašnice
- Ing. Dagmar Kliková, Na Vrších 2349/18, 100 00 Praha 10 – Strašnice
- Ing. Ladislav Dotlačil, CSc, Pavlovice 7, 258 01 Vlašim
- Petr Selinger, Pavlovice 67, 258 01 Vlašim
- Zbyněk Nácovský, Pavlovice 4, 258 01 Vlašim
- Marie Šťastná, Pavlovice 17, 258 01 Vlašim
- Jiřka Křivánková, Pavlovice 57, 258 01 Vlašim
- Ing. Karel Filip, Pavlovice 58, 258 01 Vlašim
- Eva Filipová, Pavlovice 58, 258 01 Vlašim
- Martina Vejvodová Pavlovice 59, 258 01 Vlašim
- Obec Pavlovice, Pavlovice 65, 258 01 Vlašim

Na vědomí: (DS,VV)

- MěÚ Vlašim, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim, stavební úřad
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1 – Staré Město
- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor ŽP a zemědělství

(Držitelům DS doručeno prostřednictvím datové schránky Města Vlašim, v souladu s ustanovením § 17 a § 18 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění)



SDRUŽOVACÍ ŠACHTA PRO GEOTERMÁLNÍ SYSTÉMY
 KRUIHOVÁ ŠACHTA GETRA GT 612, ØDxv = 612x800mm

HLUBINNÝ VRT PRO TEPELNÉ ČERPADLO č.01
 - HLOUBKA 120 METRŮ

HLUBINNÝ VRT PRO TEPELNÉ ČERPADLO č.02
 - HLOUBKA 120 METRŮ

HLUBINNÝ VRT PRO TEPELNÉ ČERPADLO č.03
 - HLOUBKA 120 METRŮ

PROJEKTANT UPROZKUŠIL, ŽE V PŘÍPADĚ NEODPOZORĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROJEKČNÍ ŽÁDÁNÍ, NEBŮDÍ OD PROJEKTOVÝCH TECHNICKÝCH PŘÁVĚMŮ V NEPOZORĚNÍ PŘÍPADĚ METOD ZA SPRÁVNOSTI FINANCE III.

REVIZE

06	...
05	...
04	...
03	...
02	...
01	2024-02-28 PROJEKT STAVBY

číslo datum popis změny

Investor: **Generální projekt**

Conti Development s.r.o., ARCHITEKT:

Devovská 1242/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

HP: Vypracoval: Vyráběl: ...

... Kontroloval: ...

... Projektant částí

Místo stavby: p.p.č. 3148, p.p.č. 26/1, k.ú. Pavlovice u Vlasim

stupeň dokumentace: Vyráběl: ...

PROJEKT STAVBY Kontroloval: ...

DSP dle vyhl. 499/2006 Sb. ...

Stavba: ...

Rodinný dům Pavlovice

- geotermální vrty pro tepelné čerpadlo

číslo dokumentu

...