

# **ENERGETICKÁ KONCEPCE OBCE PAVLOVICE**



Zastupitelstvo obce Pavlovice schvaluje tuto **Energetickou koncepci obce Pavlovice**, která vyjadřuje základní principy přístupu obce k rozvoji energetiky na jejím území.

Cílem této koncepce je stanovit dlouhodobý rámec pro rozvoj energetických zdrojů v obci Pavlovice s důrazem na ochranu krajinného rázu, zachování kvality života obyvatel, ochranu zemědělské půdy a podporu moderních decentralizovaných energetických řešení.

Obec podporuje rozvoj obnovitelných zdrojů energie, pokud jsou v souladu s charakterem území, nepřiměřeně nezatěžují krajinu ani obyvatele obce a respektují principy udržitelného rozvoje.

## **Charakter území a krajiny obce**

Území obce Pavlovice se nachází v oblasti Podblanicka, která je charakteristická zemědělskou a kulturní krajinou s otevřenými krajinnými horizonty, dochovanou strukturou venkovského osídlení a vysokou krajinářskou hodnotou.

Krajina v okolí obce je tvořena zejména:

- zemědělskými plochami,
- drobnou krajinnou zelení,
- historickou venkovskou sídelní strukturou.

Prostorové uspořádání území je typické:

- nízkou zástavbou venkovského charakteru,
- relativně otevřenými panoramaty krajiny,
- zachovanými pohledovými vazbami v širším území.

Významnou hodnotou území je krajinný ráz Podblanicka, který je úzce spojen s rekreační, obytnou a estetickou funkcí krajiny.

Území obce se nachází v blízkosti Chráněné krajinné oblasti Blaník, která představuje významné přírodní a krajinářské území.

V širším území se nachází také Rehabilitační ústav Kladruby, jehož činnost je spojena s léčebným a rehabilitačním pobytem pacientů v klidném a kvalitním přírodním prostředí.

Zachování kvality krajiny, klidového charakteru území a zdravého životního prostředí proto představuje významný veřejný zájem obce.

## **I. Základní principy energetické politiky obce**

Energetická politika obce Pavlovice vychází zejména z následujících principů:

- ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot území,
- ochrana kvality života obyvatel obce,
- ochrana zemědělského půdního fondu,
- preference decentralizovaných a lokálních energetických zdrojů,
- podpora energetických úspor,
- podpora komunitních a participativních energetických řešení,
- malé obnovitelné zdroje energie

Obec podporuje rozvoj malých a středních energetických zdrojů, které mají nízký dopad na krajinu a přispívají k energetické soběstačnosti obce a jejích obyvatel.

Současně obec podporuje rozvoj energetických společenství, komunitní energetiky a sdílení energie, které umožňují efektivní využívání lokálně vyrobené energie a posilují energetickou stabilitu obce.

## **II. Právní rámec a principy energetické politiky obce**

Energetická politika obce vychází zejména z těchto právních a koncepčních principů:

- ochrana krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- princip udržitelného rozvoje území podle stavebního zákona,
- ochrana kvality života obyvatel,
- ochrana zemědělského půdního fondu,
- podpora decentralizované energetiky,
- podpora energetických úspor,
- podpora komunitní energetiky.

Obec při posuzování energetických záměrů vychází z principu proporcionality, tedy z vyvažování veřejného zájmu na rozvoji obnovitelných zdrojů energie s veřejným zájmem na ochraně krajiny, kvality života obyvatel a udržitelného rozvoje území.

Současně obec zohledňuje kumulativní a synergické dopady energetických staveb v širším území, které mohou vést k postupné industrializaci krajiny a k zásadní změně jejího charakteru.

## **III. Ochrana krajinného rázu**

Krajinný ráz představuje významnou hodnotu území.

Podle ustálené judikatury Nejvyššího správního soudu je ochrana krajinného rázu legitimním veřejným zájmem, který je nutné zohledňovat při rozhodování o umístění staveb v krajině.

Rozsáhlé technické stavby, mezi které větrné elektrárny nepochybně patří, mohou představovat zásadní zásah do krajinného rázu, zejména v otevřené krajině s vysokou krajinářskou hodnotou.

Obec proto považuje ochranu krajinného rázu za významný veřejný zájem, který musí být zohledňován při posuzování všech energetických záměrů.

#### **IV. Malé obnovitelné zdroje energie**

Obec podporuje rozvoj malých a středních energetických zdrojů, které mají nízký dopad na krajinu a přispívají k energetické soběstačnosti obce.

Preferovány jsou zejména:

- střešní fotovoltaické instalace,
- instalace na veřejných budovách,
- využití stávajících zastavěných ploch,
- využití brownfieldů,
- malé lokální zdroje energie bez významného vlivu na krajinu.

Obec současně podporuje:

- vznik energetických společenství,
- rozvoj komunitní energetiky,
- sdílení energie mezi obyvateli obce.

Cílem je posílení energetické soběstačnosti obce, stabilizace nákladů na energie a efektivní využívání lokálně vyrobené energie.

#### **V. Větrné elektrárny**

Obec Pavlovice považuje své území za nevhodné pro umístění velkých větrných elektráren.

Tento postoj vychází zejména z následujících skutečností:

- charakter krajiny Podblanicka a její vysoká krajinářská hodnota,
- otevřený charakter krajinných horizontů,
- venkovská sídelní struktura území,
- relativní blízkost obytné zástavby,
- přítomnost zdravotnických zařízení v širším území,
- ochrana kvality života obyvatel,
- významný vizuální dopad výškově dominantních staveb,
- možné negativní vlivy na obytné prostředí (hluk, stroboskopický efekt, noční světelné značení),
- kumulativní dopady více energetických staveb v krajině.

Velké větrné elektrárny představují výškově dominantní technické stavby, které svými prostorovými parametry zásadně převyšují měřítko okolní krajiny a mohou významně narušit její charakter.

Výškové a prostorové parametry těchto staveb jsou obtížně slučitelné s měřítkem krajiny a sídelní strukturou obce.

Obec proto považuje jejich umístování na svém území za nevhodné z hlediska ochrany krajiny, kvality života obyvatel a udržitelného rozvoje území.

## **VI. Fotovoltaické elektrárny**

Obec podporuje rozvoj fotovoltaiky zejména v těch formách, které využívají již zastavěné nebo jinak využitě plochy a nezatěžují zemědělskou krajinu.

Preferovány jsou zejména:

- střešní instalace na rodinných a bytových domech,
- instalace na veřejných budovách,
- instalace na výrobních a průmyslových objektech,
- instalace na parkovištích (carporty),
- instalace na brownfieldech,
- instalace na jinak znehodnocených plochách.

Obec nepodporuje umístování rozsáhlých pozemních fotovoltaických elektráren na půdě vyšších tříd ochrany, respektive kvalitní zemědělské půdě.

## **VII. Komunitní energetika a energetická spolupráce**

Obec Pavlovice podporuje rozvoj komunitní energetiky, která umožňuje obyvatelům, obci a místním subjektům společně vyrábět, sdílet a využívat energii z obnovitelných zdrojů.

Obec je připravena podporovat zejména:

- vznik energetických společenství,
- projekty sdílení energie mezi obyvateli obce,
- využívání energie vyrobené na obecních budovách,
- spolupráci mezi obcí, občany a místními podnikatelskými subjekty v oblasti energetiky.  
V souladu s koncepcí

Cílem je posílení energetické soběstačnosti obce, stabilizace nákladů na energie a efektivní využití lokálně vyrobené energie.

## **VIII. Uplatnění koncepce v územním plánování**

Principy této koncepce je obec povinna uplatňovat zejména:

- při pořizování a změnách územního plánu,
- při stanovení regulativů využití území,
- při vyjadřování obce ve správních řízeních,
- při posuzování energetických záměrů,
- při jednání s investory.

## **Závěrečná ustanovení**

Tato Obecní energetická koncepce představuje strategický dokument obce Pavlovice a vyjadřuje dlouhodobý přístup obce k rozvoji energetiky na jejím území.

Orgány obce budou při výkonu své působnosti vycházet z principů a cílů uvedených v této koncepci.

Principy této koncepce budou zohledňovány zejména při:

- pořizování a změnách územně plánovací dokumentace,
- vyjadřování obce k investičním záměrům,
- účasti obce ve správních řízeních týkajících se energetických staveb
- při účasti obce ve správních řízeních týkajících se energetických staveb a při přípravě vlastních energetických projektů obce

**Tato koncepce vyjadřuje dlouhodobý veřejný zájem obce Pavlovice na ochraně krajinného rázu, zachování kvality života obyvatel a na udržitelném a vyváženém rozvoji území obce.**

## **Schvalovací doložka**

Tato **Obecní energetická koncepce obce Pavlovice** byla schválena Zastupitelstvem obce Pavlovice dne 10.4.2026.

Tato koncepce nabývá účinnosti dnem jejího schválení Zastupitelstvem obce Pavlovice.

Ing. Jan Dufala v. r.  
starosta

Jitka Kadlecová v. r.  
místostarostka