

Smlouva o odvádění splaškových odpadních vod č.

I. Smluvní strany

Obec Pavlovice (vlastník a provozovatel kanalizace)
Pavlovice 18, 258 01 Vlašim
IČO: 00508471
zastoupená starostou obce Ing. Janem Dufalou
Bankovní spojení: 325490319/0800
(dále jen „**dodavatel**“)

a

Titul, jméno a příjmení:
Bydliště:
RČ: Telefon :
E-mail :
(dále jen „**odběratel**“)

II. Místo plnění

Číslo odběru :
Místo odběru : Pavlovice č.p. Parcelní číslo :
Objekt je využíván k: trvalému bydlení*
rekreacním účelům*

** prosím označte správnou variantu*

U trvale obydlených objektů počet osob užívajících objekt :
Počet osob s trvalým bydlištěm v daném objektu :
Počet osob s trvalým bydlištěm v jiném než výše uvedeném objektu :
Počet osob užívajících objekt celkem :

Odběratel je povinen v souladu s bodem VI.7. této smlouvy hlásit změny výše uvedených údajů do 15 dnů dodavateli. Při nedodržení této lhůty bude dodavatel postupovat v souladu s bodem X.4. této smlouvy.

Svým podpisem stvrzuji pravdivost údajů

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava závazkových vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění splaškových odpadních vod kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech kanalizací.

Splaškovou odpadní vodou pro potřeby této smlouvy je odpadní voda, která vzniká a odtéká z kuchyní, hygienických místností a prádelen jednotlivých domácností.

IV. Způsob odvádění splaškových odpadních vod, měření odvedeného množství vod a limit dodávky

1. Způsob odvádění splaškových odpadních vod: Splašková odpadní voda bude odváděna kanalizační přípojkou začínající za odbočením z hlavní kanalizační stoky a končící vyústěním vnitřní kanalizace stavby. Vlastník kanalizační přípojky je vlastník stavby připojené na kanalizaci.

limit odváděné splaškové odpadní vody: Není-li množství splaškových odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo dle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočítáním množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství splaškových odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

- a) odběratel vypouští do kanalizace vodu dodanou obecním vodovodem *
- b) odběratel vypouští do kanalizace vodu z vlastních zdrojů *

** prosím označte správnou variantu*

V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou splaškových odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace splaškové odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Nedodržení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.

2. Způsob zjišťování množství odváděných splaškových odpadních vod :

- a) Není-li množství vypouštěných vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
- b) Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypuštěné splaškové odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočetů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.
- c) Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypuštěné splaškové odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných splaškových odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

Dodavatel se zavazuje:

1. Zajistit pro odběratele odvádění splaškových odpadních vod kanalizací v množství stejném, jaké bylo naměřeno vodoměrem při dodávce vody.
2. Zajistit odvádění splaškových odpadních vod majitelům nemovitostí, kteří neodebírají vodu z vodovodu, ale zajišťují si zásobování z vlastních zdrojů.

Odběratel se zavazuje:

Hradit dodavateli úplatu za odvádění splaškových odpadních vod (dále jen stočné).

V.

Limity znečištění splaškových odpadních vod

1. Kvalita splaškových odpadních vod vypouštěných do kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům, zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění.

Maximální hodnoty přípustného stupně znečištění ve vypouštěných odpadních vodách v ukazatelích:

Ukazatel:	maximální hodnota(mg/l)
BSK 5	399,2
CHSK Cr	798,5
NL	366,0
Pc	16,6

Do splaškových odpadních vod nesmí být vypouštěny odpadní vody z jiných zdrojů a technologií (ropné látky, jiné technické provozy, chov hospodářských zvířat apod.). Splaškové odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění vyžadují předchozí čištění, může odběratel vypouštět do kanalizace jen s povolením vodoprávního úřadu.

2. Odběratel uhradí dodavateli jednoznačně prokázané zvýšené náklady vynaložené na opatření vyvolaná překročením koncentrační a bilanční hodnoty znečištění vypouštěných splaškových odpadních vod, nebo vypouštěním látek, které nejsou splaškovými odpadními vodami nebo jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno, jakož i na opatření potřebná ke zjištění těchto skutečností. Tím není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody, vzniklé mu zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění vod nebo z jiného důvodu, v důsledku výše uvedeného nedovoleného jednání odběratele.

VI.

Dodací podmínky

Společná ustanovení :

1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a dodavateli povinnost na uzavření písemné smlouvy na odvádění splaškových odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnily na straně

odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout přiměřenou součinnost.

2. Právo na odvádění splaškových odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění splaškových odpadních vod, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich zřízením. Odvedení splaškových odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku splaškových odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

3. Kanalizací mohou být odváděny splaškové odpadní vody jen v míře znečištění dle V.1.

4. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu, zjistí se množství vypouštěných splaškových odpadních vod dle směrných čísel potřeby vody.

5. Splaškové odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozího čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen přes čistící zařízení. Čisticím zařízením je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění splaškových odpadních vod. Za jejich provozuschopnost, opravy a údržbu odpovídá odběratel.

Práva a povinnosti odběratele :

6. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

7. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou technickou dokumentaci zařízení v souvislosti s odváděním splaškových odpadních vod. Odběratel je povinen do patnácti dnů hlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové a právní **změny v souvislosti se smlouvou**.

8. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřní kanalizace pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob, životní prostředí nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit.

9. Odběratel je povinen kdykoliv umožnit dodavateli přístup k přípojce, chránit ji před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli její závady. Byla-li nefunkčnost přípojky způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou odběratele.

10. Pokud přípojka prochází před připojením na kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství), je odběratel povinen dodavateli výkon práv vyplývajících z předchozího odstavce zajistit.

11. Pokud není uvedeno jinak, odběratel může vypouštět splaškové odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel je oprávněn jen s písemným souhlasem dodavatele odvádět splaškové odpadní vody svým kanalizačním zařízením dalším odběratelům. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.

12. Hradit dodavateli úplatu za odvádění splaškových odpadních vod (dále jen stočné).

Práva a povinnosti dodavatele :

13. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě přezkoumat, a to i na místě samém, a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.

14. Dodavatel je oprávněn **přerušit nebo omezit odvádění splaškových odpadních vod** bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

15. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění splaškových odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení,

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace
- c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
- d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- e) při prokázání neoprávněného vypouštění splaškových odpadních vod,
- f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.

16. Přerušení nebo omezení odvádění splaškových odpadních vod podle odstavce VI.15. této smlouvy je dodavatel povinen oznámit odběrateli

- podle písm. b) až f) alespoň 3 dny předem,
- podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

17. V případě přerušení nebo omezení odvádění splaškových odpadních vod podle odstavce VI.14. a VI.15. písm. a) této smlouvy je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění splaškových odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

18. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění splaškových odpadních vod podle odstavce VI.14. a VI.15. písm. a) této smlouvy a bezodkladně obnovit odvádění splaškových odpadních vod. V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění splaškových odpadních vod došlo podle odstavce VI.15. písmen b) až f), hradí náklady s tím spojené odběratel.

19. Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění splaškových odpadních vod kanalizací v množství stejném, jaké bylo naměřeno vodoměrem při dodávce vody.

20. Dodavatel se zavazuje zajistit odvádění splaškových odpadních vod majitelům nemovitostí, kteří neodebírají vodu z vodovodu, ale zajišťují si zásobování z vlastních zdrojů.

Neoprávněné vypouštění splaškových odpadních vod :

21. Neoprávněným je vypouštění splaškových odpadních vod do kanalizace

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění splaškových odpadních vod
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem

22. Reklamační odvádění splaškových odpadních vod v dohodnutém rozsahu, stanoveným způsobem a množství, se řídí „Reklamačním řádem“, který je k dispozici v sídle dodavatele.

VII.

Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

1. Cena stočného je cenou věcně usměrňovanou dle ust. § 6 zák. č. 526/1990 Sb. „o cenách“ v platném znění. Seznam věcně usměrňovaných cen je každoročně zveřejňován v Cenovém věstníku ministerstva financí. Dodavatel je povinen při stanovení ceny stočného vycházet z obecně závazných platných cenových předpisů.
2. Cena stočného je stanovena zpravidla na období jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici v sídle dodavatele a na jeho internetových stránkách. Na žádost odběratele bude platný ceník včetně výpočtu stočného předložen.
3. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku splaškových odpadních vod (dále jen odpadní vody) do kanalizace.
4. Dodavatel každoročně nejpozději do 30. června zveřejní informace o vyúčtování položek kalkulovaných do ceny stočného v uplynulém roce v porovnání s dosaženou skutečností. Zjištěný rozdíl dodavatel odběrateli vyúčtuje, případný přeplatek vrátí, nedoplatek vyfakturuje.

VIII.

Způsob fakturace a plateb

1. Cena stočného bude stanovována jednosložkovou formou součinem ceny schválené zastupitelstvem a množstvím odebrané vody do 28. února příslušného roku. Dodavatel bude odběrateli vyúčtovávat plnění fakturami (popř. hotově), fakturační období je pololetní a odběratel se zavazuje hradit fakturované částky v termínu splatnosti uvedeném na fakturách. Splatnost faktur je čtrnáct dnů od jejího odeslání. Požadavky odběratele na způsob fakturace, popř. její změny, stejně jako změny splatnosti faktur, musí být předem písemně odsouhlaseny dodavatelem.
2. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby pověřenou osobou.
3. Písemnosti jsou zasílány na záložní adresu odběratele (plátce faktur) určenou ve smlouvě. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době stanovené platným poštovním řádem, a to s datem konce úložní doby.

IX.

Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena ***na dobu neurčitou s účinností od***

X.

Sankce

1. Za neoprávněné vypouštění splaškových odpadních vod do kanalizace podle bodu VI.21. této smlouvy nebo vypouští-li odběratel do kanalizace splaškové odpadní vody bez možnosti kontroly jejich kvality a za vypouštění splaškových odpadních vod ve vyšší než sjednané teplotě zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť.
2. Za vypouštění splaškových odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentrační nebo bilanční hodnotě než bylo dohodnuto, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu vypočtenou tak, že za překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění o 1 % činí smluvní pokuta:

- u ukazatelů BSK5, nerozpuštěné látky, NH4+, u ukazatelů kyanidy, NEL, Pb, Mo, Cd, Va, Se, Hg, Be, As, Cr6+, ropné látky a těžké kovy, 3 % stočného za dobu, po kterou k překročení docházelo
- u ukazatelů ostatních 1 % stočného za dobu, po kterou k překročení docházelo.

Nelze-li dobu překračování příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí 90 dnů. V případě uplatnění ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit.

3. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno, nebo látek, které nejsou splaškovými odpadními vodami, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.

4. Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč jestliže:

- neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality splaškových odpadních vod a odběr jejich vzorku
- bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě

5. Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč jestliže:

- převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele
- neoprávněně manipuluje zařízením dodavatele nebo vlastníka sítě, kterou dodavatel provozuje

6. Za **opakované protiprávní jednání** uvedené v části X. této smlouvy odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku původní pokuty. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy dodavatel zaviněné porušení smlouvy zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne, kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona. Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy má dodavatel právo požadovat od odběratele roční úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.

XI.

Změny a ukončení smluvního vztahu

1. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž odvádění splaškových odpadních vod by mělo kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.

2. Není-li řádně ukončena smlouva ke dni skončení odběru, je odběratel povinen zaplatit stočné až do dne uzavření smlouvy s novým odběratelem, nebo do dne přerušování odvádění splaškových odpadních vod.

3. V případě ukončení smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem je odběratel povinen umožnit dodavateli demontování měřících zařízení a na svůj náklad provést odpojení přípojky od hlavního řadu.

4. Ukončení odvádění splaškových odpadních vod ohlásí odběratel dodavateli písemně nejméně patnáct dní předem a umožní dodavateli v tomto termínu přístup k měřicímu zařízení, uzávěrům a šachtě přípojky. Ukončení odvádění splaškových odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odvádění splaškových odpadních vod bez souhlasu dodavatele je porušením smlouvy.

5. Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele.

6. Ukončení smlouvy nebo převod odvádění splaškových odpadních vod na jiného odběratele se zpětnou platností lze provést jen s písemným souhlasem dodavatele.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák.č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli jako správci údajů souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o odvádění splaškových odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vyhlášky Mze ČR č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a dále u odběratelů v postavení podnikající fyzické osoby nebo v postavení právnické osoby obchodním zákoníkem a u ostatních odběratelů občanským zákoníkem
3. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
4. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel.
5. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou s výjimkou stanovení ceny nebo stanovení ukazatelů a místa odběru vzorků vypouštěných splaškových odpadních vod, která jsou pro odběratele závazná.
6. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které bylo dosud uskutečňováno odvádění splaškových odpadních vod. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Pavlovicích dne

V Pavlovicích dne.....

.....
dodavatel
Ing. Jan Dufala
starosta obce

.....
odběratel

Dne:..... smlouvu zpracovala a údaje v ní ověřila:

.....
Jitka Kadlecová, místostarostka obce