

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_048853/2025/KUSK

Čj.: 009257/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

PAVLOVICE

IČ: 00508471

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 09.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 18.09.2025
- 15.04.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Pavlovice

Pavlovice 65

258 01 Vlašim

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

PhDr. Ladislav Tomášek

Členové kontrolní skupiny:

Ing. Petr Matoušek

Zástupci územního celku:

Ing. Jan Dufala - starosta

Jitka Kadlecová - místostarostka

Ivana Slezáková - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087556/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 15.04.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na roky 2025 - 2026, schválen zastupitelstvem obce dne 31.12.2023, zveřejněn dne 31.12.2023, návrh zveřejněn ve dnech 4.12.2023 - 31.12.2023
- sestaven na roky 2026 - 2027, schválen zastupitelstvem obce dne 31.12.2024, zveřejněn dne 31.12.2024, návrh zveřejněn ve dnech 10.12.2024 - 31.12.2024
- sestaven na roky 2027- 2028, schválen zastupitelstvem obce dne 31.12.2025, zveřejněn dne 31.12.2025, návrh zveřejněn ve dnech 8.12.2025 - 31.12.2025

Návrh rozpočtu

- zveřejněn ve dnech 10.12.2024 - 31.12.2024

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce dne 31.12.2024 jako schodkový, schodek vyrovnán z vlastních zdrojů, zveřejněn dne 31.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1 - schváleno zastupitelstvem obce dne 26.6.2025, zveřejněno dne 29.6.2025
- č. 2 - schváleno zastupitelstvem obce dne 29.8.2025, zveřejněno dne 1.9.2025
- č. 3 - schváleno zastupitelstvem obce dne 7.11.2025, zveřejněno dne 10.11.2025
- č. 4 - schváleno zastupitelstvem obce dne 4.12.2025, zveřejněno dne 4.12.2025

Závěrečný účet

- schválen zastupitelstvem obce dne 4.4.2025, s vyjádřením "bez výhrad", společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce, zveřejněn dne 7.4.2025, návrh zveřejněn ve dnech 19.3.2025 - 7.4.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.1., 31.3., 30.6., 31.8. 2025 ze dne 11.7.2025, k 31.12.2025 ze dne 2.2.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.6. 2025 ze dne 11.7.2025, k 31.12.2025 ze dne 2.2.2026

Rozvaha

- k 30.6. 2025 ze dne 11.7.2025, k 31.12.2025 ze dne 2.2.2026

Příloha rozvahy

- k 30.6. 2025 ze dne 11.7.2025, k 31.12.2025 ze dne 2.2.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- k 31.8., 31.12. 2025

Účetní deník

- k 31.8., 31.12. 2025

Kniha došlých faktur

- ke dni 30.7.2025 do fa č. 98, ke dni 20.1.2026 do fa č. 185

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 30.6.2025 do fa č. 2025112, ke dni 30.12.2025 do fa č. 2025227

Faktura

- přijaté č. 48 - č. 86 za období od 10.5. do 20.6.2025, č. 141 - č. 171 za období od 10.11. do 30.12.2025
- vydané č. 2025001 - č. 2025020 za období od 11.2. do 30.6.2025, č. 113 - č. 114 za období od 12.8. do 5.11.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 325490319/0800 vedenému u Česká spořitelny, a.s., č. 5 - č. 6 za období od 1.5. do 30.6.2025, č. 11 - č. 12 za období od 1.11. do 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 94-12311121/0710 vedenému u Česká národní banky, č. 7 - č. 14 za období od 4.4. do 30.6.2025, č. 23 - č. 26 za období od 6.11. do 31.12.2025

Účetní doklad

- k pokladně č. 20001 - č. 20021, č. 20032 - č. 20043
- k běžnému účtu č. 325490319/0800 vedenému u Česká spořitelny, a.s., č. 30068 - č. 30099, č. 30166 - č. 30186
- k běžnému účtu č. 94-12311121/0710 vedenému u Česká národní banky, č. 40007 - č. 40012, č. 40023 - č. 40026
- k předpisu mezd za měsíc červen - č. 50006, za měsíc prosinec č. 50012
- k převodu hospodářského výsledku č. 70008
- ke kupní smlouvě č. 70009
- ke zřízení věcného břemene č. 70016

Pokladní kniha (deník)

- za měsíce leden - červen, říjen - prosinec
- zůstatek pokladní hotovosti ke dni 18.9.2025 v 8,05 hod. činil 6 472,- Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k výdajovému dokladu č. 44 ze dne 11.9.2025

Pokladní doklad

- příjmové č. 1 - č. 17 za období od 2.1. do 20.6.2025 a výdajové č. 1 - č. 31 za období od 10.1. do 30.6.2025, příjmové č. 22 - č. 26 za období od 4.10. do 20.12.2026 a výdajové č. 48 - č. 74 za období od 4.10. do 31.12.2026

Evidence poplatků

- za komunální odpad a za psy - vedena v programu Fenix, dle jednotlivých poplatníků

Evidence pohledávek

- vedena v programu Fenix

Evidence majetku

- vedena v modulu majetku Fenix

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka inventarizace majetku a závazků obce Pavlovice k 31.12.2025: Plán inventur na rok 2025 ze dne 29.9.2025, Proškolení inventarizační komise ze dne 3.11.2025, Inventurní soupisy fyzické a dokladové inventury k 31.12.2025, Výpis z listu vlastnictví k 31.12.2025 pro obec Pavlovice a l.ú. Pavlovice u Vlašimi, Domašín, Tehov, Radošovice u Vlašimi, Postupice, Městečko u Chotýšan, Chotýšany, Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 2.2.2026.

Mzdová agenda

- přehledy mezd 3,5/2025 - ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

Odměňování členů zastupitelstva

- výplatnice (přehledy mezd dle jednotlivých zaměstnanců) a mzdové listy neuvolněného starosty, neuvolněné místostarostky a ostatních neuvolněných členů zastupitelstva za měsíce leden - červen, listopad - prosinec

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 ze dne 4.4.2025.

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 31.7.2025. Obec Pavlovice uzavírá s firmou Envi - Pur, s.r.o., Na Vlčovce 13/4, Praha, IČO 25166077. Předmětem smlouvy je Rozšíření ČOV v obci

Pavlovice. Cena díla činí 8,994.547,57 Kč bez DPH a je shodná s nabídkovou cenou z výběrového řízení. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 25.7.2025. Smlouva zveřejněna na Profilu zadavatele dne 4.8.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 30.4.2025. Obec Pavlovice prodává fyzické osobě díl a) pozemku p.č. 20/4 o výměře 2 m² v k.ú. Pavlovice u Vlašimi. Kupní cena činí 6.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 17.2.2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- ke Kupní smlouvě ze dne 30.4.2025 - zveřejněn ve dnech 11.12.2024 - 17.2.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 27.7.2025. Obec Pavlovice uzavírá s ČZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 73/2 v k.ú. Pavlovice u Vlašimi. Uzavřeno za jednorázovou úplatu 2.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 16.5.2025.

Dohody o provedení práce

- ze dne 3.3.2025 na prořezávání, úklid a odvoz křoví (do 300 hodin)
- ze dne 30.4.2025 na sekání trávy (do 300 hodin)

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu "Rozšíření ČOV Pavlovice". Výzva zveřejněna ve dnech 4.7.2025 - 21.7.2025. Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 21.7.2025. Ze dvou hodnocených vybrána firma Envi - Pur, s.r.o., Na Vlčovce 13/4, Praha, IČO 25166077, s nabídkovou cenou 8,994.547,57 Kč bez DPH. Výběr uchazeče schválen zastupitelstvem obce dne 25.7.2025. Dne 31.7.2025 uzavřena s vybraným uchazečem Smlouva o dílo, s cenou díla shodnou s nabídkovou cenou. Smlouva zveřejněna na Profilu zadavatele dne 4.8.2025.

Vnitřní předpis a směrnice

- Vnitřní směrnice obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválena zastupitelstvem obce dne 4.4.2025.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 31.12.2024, ze dne 17.2.2025, ze dne 7.3.2025, ze dne 4.4.2025, ze dne 16.5.2025, ze dne 26.6.2025, ze dne 25.7.2025, ze dne 29.8.2025, ze dne 2.10.2025, ze dne 7.11.2025, ze dne 4.12.2025, ze dne 31.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), darovací smlouvu, nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,

- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o přijetí dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

| | |
|---|---------------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 4,72 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 2,97 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0,00 % |

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 20 000,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4
rozpočtové roky **0,00 %**

Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů
za poslední 4 roky v Kč ---

Částka představující 5% snížení dluhu v Kč ---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

PhDr. Ladislav Tomášek

Ing. Petr Matoušek

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištění uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **10** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.